

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 4/16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			625,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			625,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,93	199 849,75	148 941,32
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	14 184,07	14 184,07
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	29 193,67	29 193,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	56 361,05	10 252,62
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	31 295,02	31 295,02
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	8 630,52	8 630,52
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	712,96	712,96
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	54 672,47	54 672,47

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	198 586,37	178 673,19
Содержание и текущий ремонт МКД	194 987,50	175 439,30
Содержание и текущий ремонт МКД	194 987,50	175 439,30
Коммунальные услуги	3 598,87	3 233,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	196,74	176,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	164,05	147,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 238,08	2 910,23
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	24 526,83	44 440,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,78	33,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12,26	29,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	269,74	597,59
Содержание и текущий ремонт	24 231,05	43 779,25

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

